



V i v i r e n e l P a r a í s o

*L i v i n g i n P a r a d i s e*

# **REAL ESTATE HIGH RETURN**

**ALTO REDDITO IMMOBILIARE**



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA



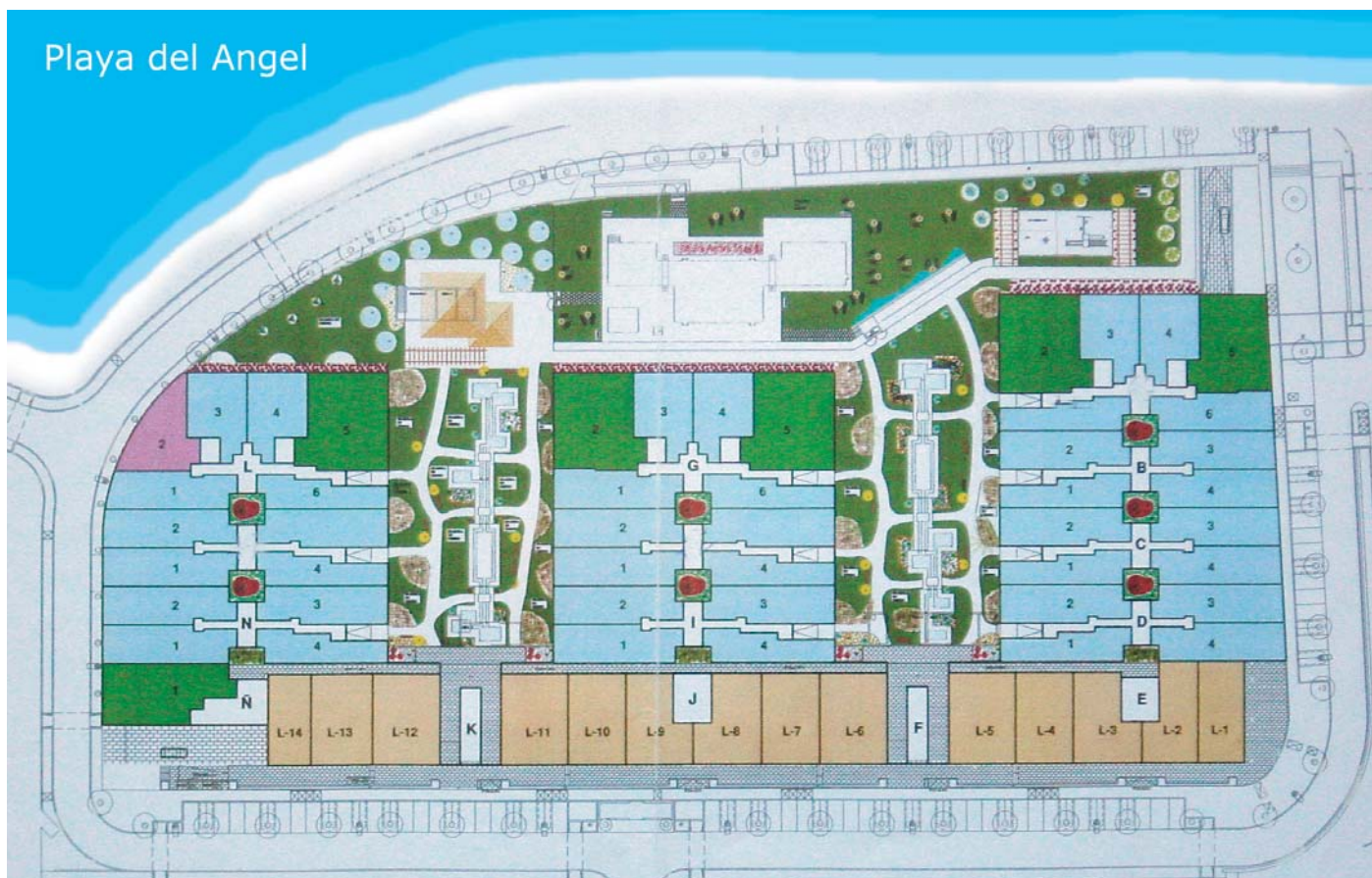
rendering del palazzo



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA



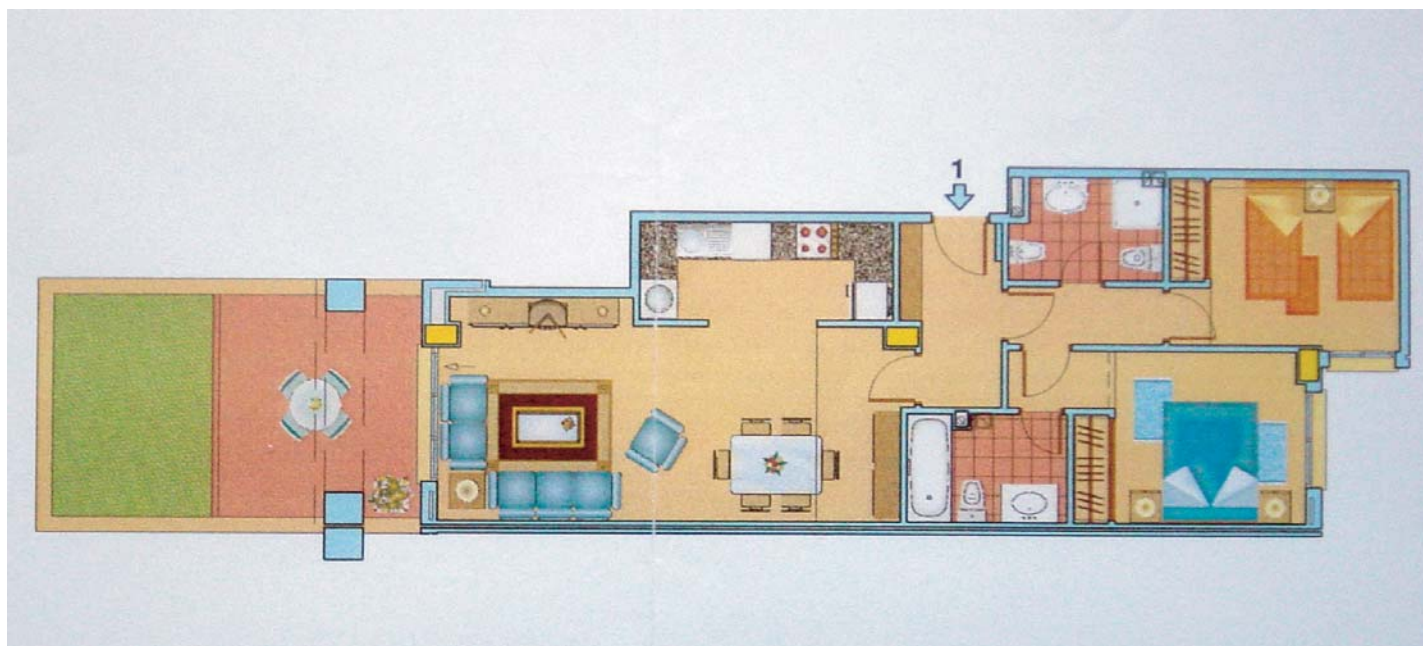
pianta del progetto



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA



pianta del progetto

### Descrizione appartamento

Camere: 2

Orientamento: ovest

Superficie interna abitabile: 84.2 m<sup>2</sup>

Balcone coperto: 2.45 m<sup>2</sup>

Balcone Scoperto: 9.3 m<sup>2</sup>

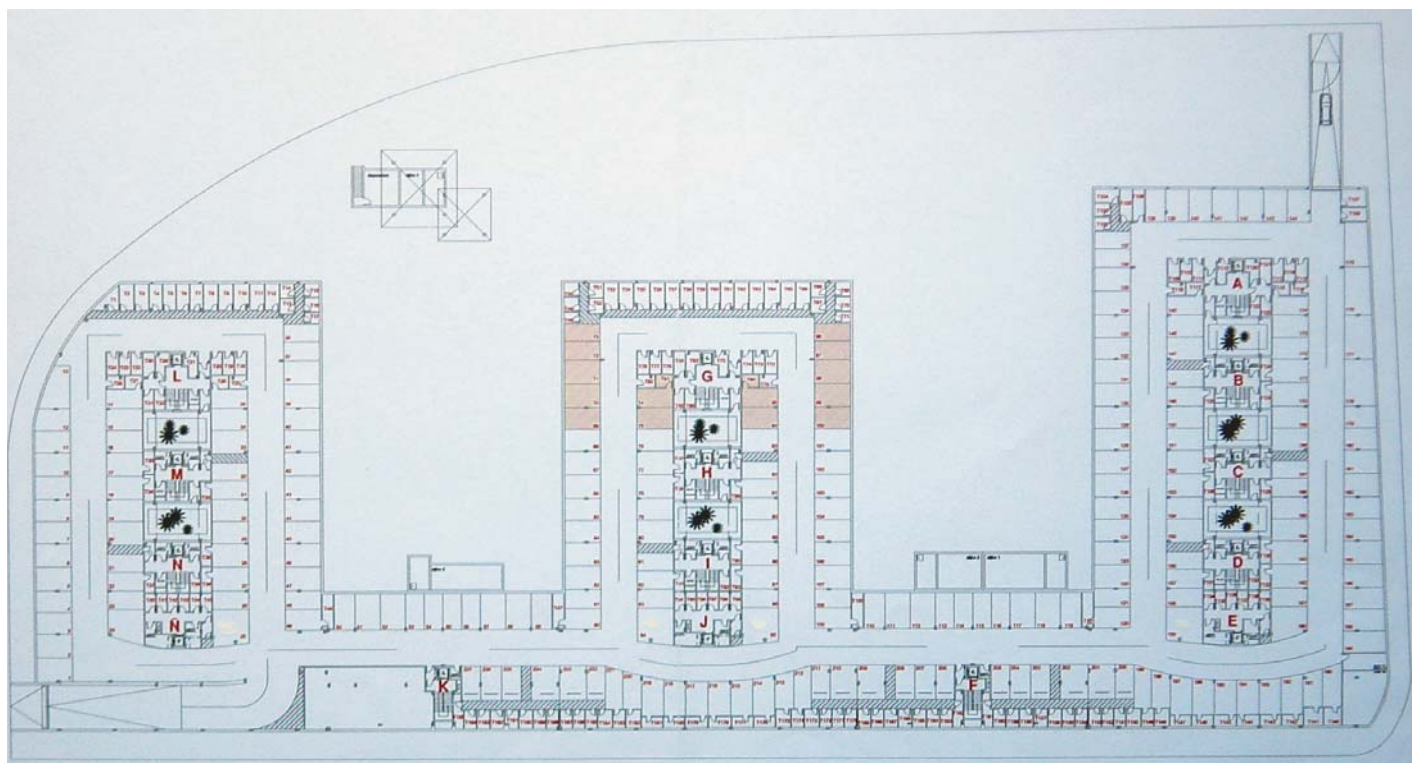
Superficie totale: 111.75 m<sup>2</sup>



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA



pianta del progetto, garage



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA

### **Nuova partecipazione – anno 2004-2007 PLAYA DEL ANGEL**

Ad Estepona, il centro in maggiore espansione fra Marbella e Gibilterra, vicinissimo all'uscita dell'autostrada Cadice-Malaga

### **IN PRIMA LINEA SPIAGGIA**

Abbiamo investito nell'ultimo edificio edificabile sul lungomare, a 200 metri dal centro commerciale Carrefour. Una posizione che Vi sarà invidiata e Vi permetterà di realizzare un ottimo affare.

Partecipazione minima Euro 35'000.- (pari al 10% del valore di acquisto di un favoloso appartamento), partecipazione massima Euro 160'000.- (pari al 40% del valore dell'oggetto).

Garanzie per I partecipanti

- certificato legale d'acquisto dello studio legale Molina a Marbella;
- Certificato di garanzia bancaria della banca "Caixa Galicia" sul capitale investito fino alla consegna dell'immobile;

.

Un ulteriore reddito sarà distribuito al termine dell'operazione, previsto per marzo 2007, nella misura del 10-12%, in base ad un rendiconto finale certificato da Società di Revisione.

**Affrettatevi a prenotare, le partecipazioni sono limitate.**

Per maggiori informazioni visitate il nostro sito [www.alto-reddito.com](http://www.alto-reddito.com) o chiamateci al +41 (0) 79 621 66 64





# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA

### Offerta di partecipazione – Playa del Angel, Estepona

Sono possibili partecipazioni pari al 10% del costo di un'appartamento o multipli del 10%.

### Proprietà partecipante

Playa del Angel in corso di realizzazione da parte di Prasa S. A. Marbella con garanzia Banca Caixa de Galicia – termine dei lavori marzo 2007.

### Appartamento tipo

mq. 111.75 – soggiorno, cucina, due camere da letto, due grandi bagni, aria condizionata, ceramiche e marmi, domotica di servizio, terrazza, garage e cantina.

Attuale acquirente Vyslan Co. Inc. del settembre 2004 (partecipata). Costo acquisto del 10% pari a EURO 32'330 + IVA e spese legali Studio Avvocati Molina Marbella per un totale di EURO 35'000. Primo reddito maggio 2005, ulteriori scadenze maggio / ottobre di ogni anno.

Accrediti diretti sul vostro cc Bancario (da voi indicato).

La documentazione di acquisto sarà consegnata al saldo del prezzo.



# REAL ESTATE HIGH RETURN

## ALTO REDDITO IMMOBILIARE

SPAGNA > PLAYA DEL ANGEL, ESTEPONA

### REAL ESTATE HIGH RETURN ALTO REDDITO IMMOBILIARE

Indirizzo	tel.	+41 (0) 79 621 66 64
Via Frasca 3	fax	+41 (0) 91 972 11 21
6900 Lugano	url:	<a href="http://www.high-return.com">www.high-return.com</a>
Svizzera		<a href="http://www.altoreddito.com">www.altoreddito.com</a>
	email:	<a href="mailto:info@high-return.com">info@high-return.com</a>

