



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



ALTO RÈDITO



ALTO REDDITO

HOHE RENDITE

VYSÒKIJ DOKHÒD

BRAZIL
BELO HORIZONTE

S.C. IMO VITTORIA S.R.L.

Switzerland
Lugano/ St.Moritz

Spain
Costa del Sol

Italy
Luino

Romania
Timișoara

Dominican Rep.
Samana

RHR



www.high-return.com
info@high-return.com

REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



Il Brasile si trova nel centro-est del Sud America.
La sua popolazione è di circa
180'000'000 abitanti.
La Capitale è Brasilia.

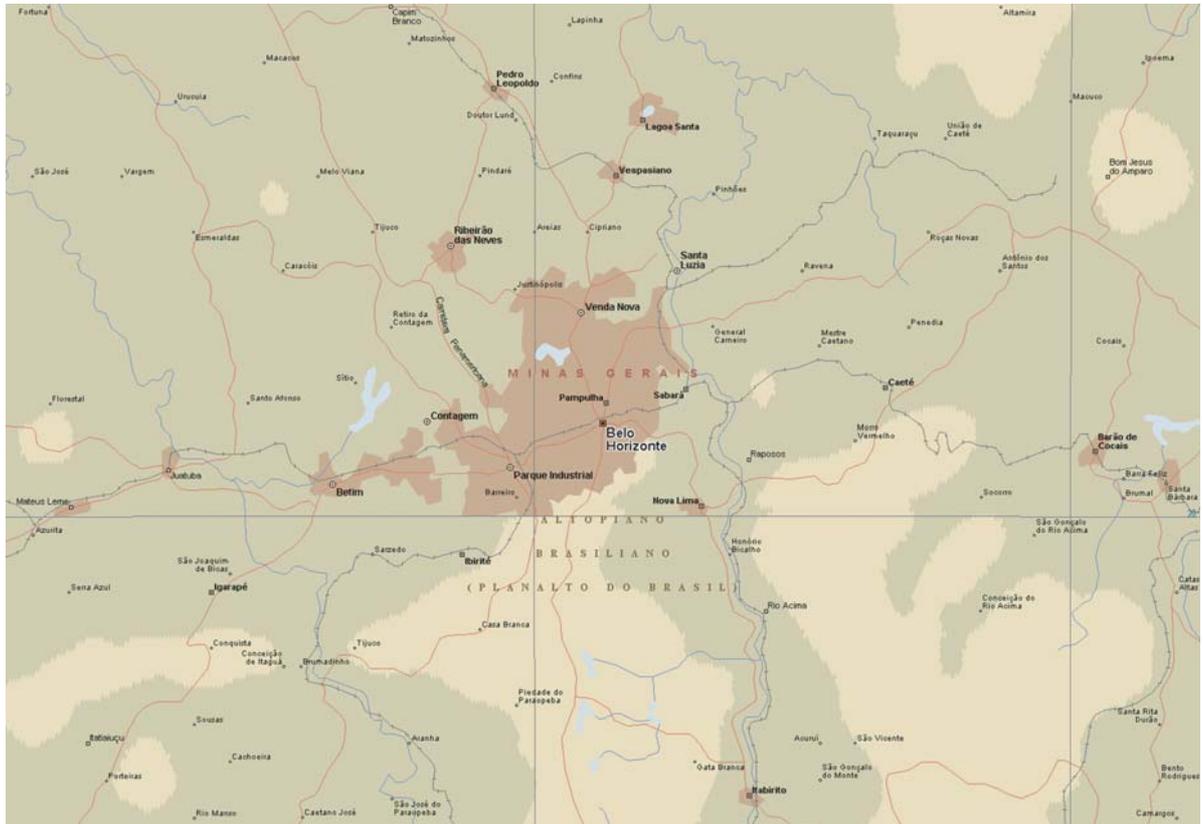
RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



- Le principali città del Brasile sono:
- San Paolo con ca. 11'000'000 abitanti
 - Rio de Janeiro con ca. 8'900'000 abitanti
 - Belo Horizonte con ca. 2'500'000 abitanti

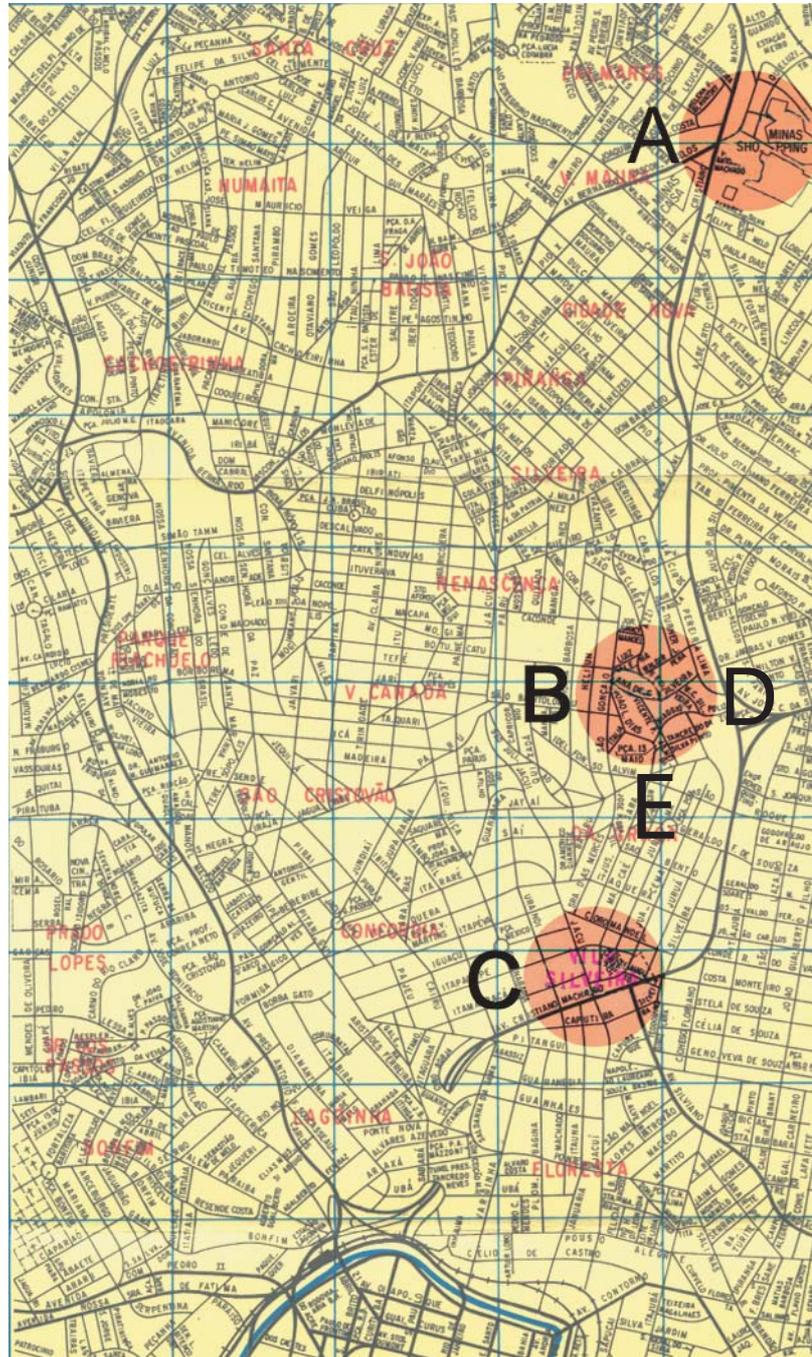
RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



In questa cartina, del centro di **Belo Horizonte**,
sono evidenziate le ubicazioni
degli immobili da noi già realizzati
(A, B, C, D) nonché del più recente progetto (E)

RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE

A Edifício La Coruna
Rua Coronel Jairo Pereira, nº230
Bairro Palmares
Belo Horizonte -MG-



B Edifício Biaggio Polizzi
Rua Biaggio Polizzi, nº 240
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-



C Edifício Veredas
Rua João Lourival Dias, nº 97
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-



D Edifício Piemonte
Rua Ana de Carvalho, nº10
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-



RHR

www.high-return.com
info@high-return.com





REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



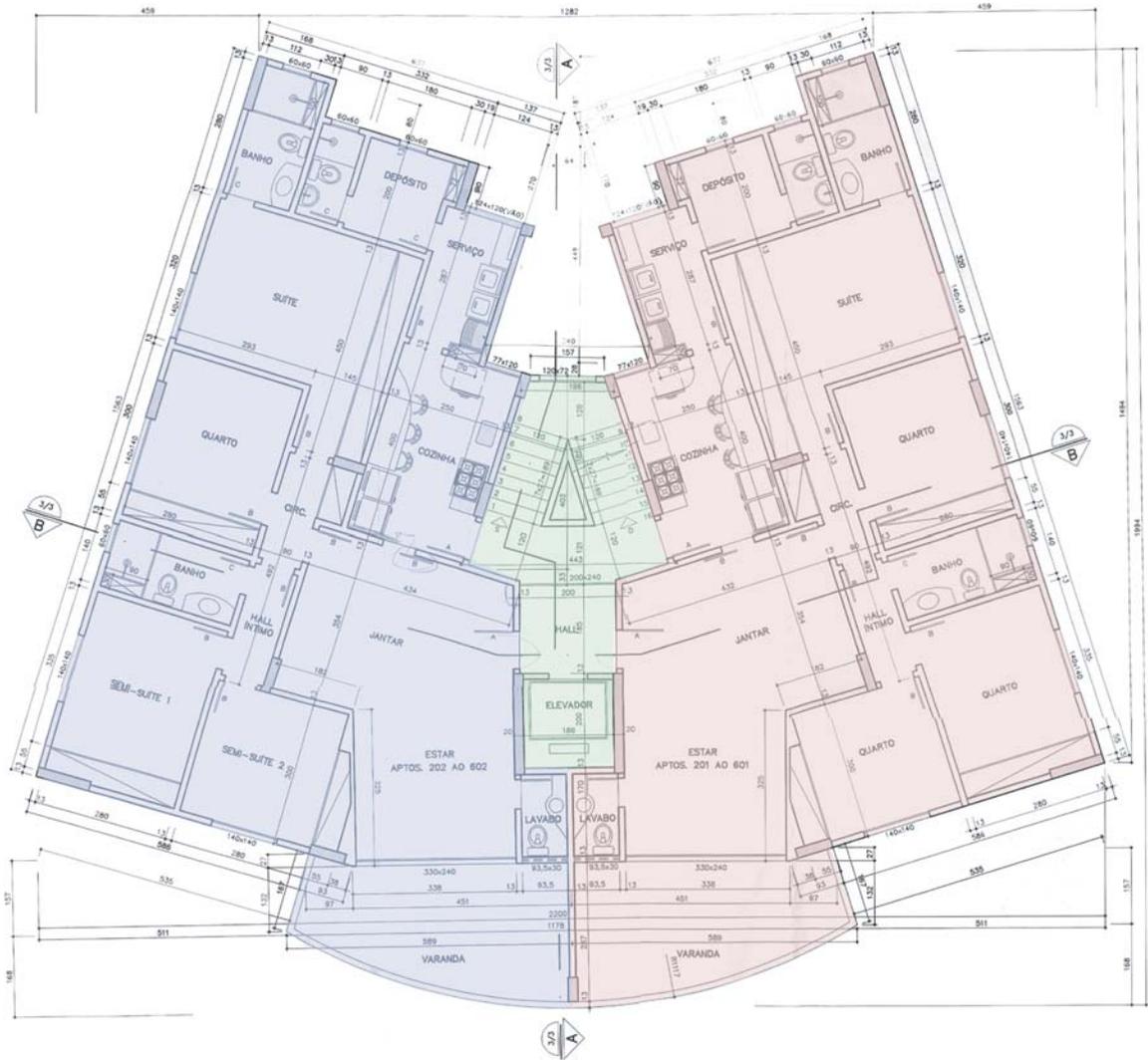
RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



-  Apartamento (suite) 1
-  Apartamento (suite) 2
-  Vano scala, ascensore

E Edifício Vitoria
Rua Ana de Carvalho
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-

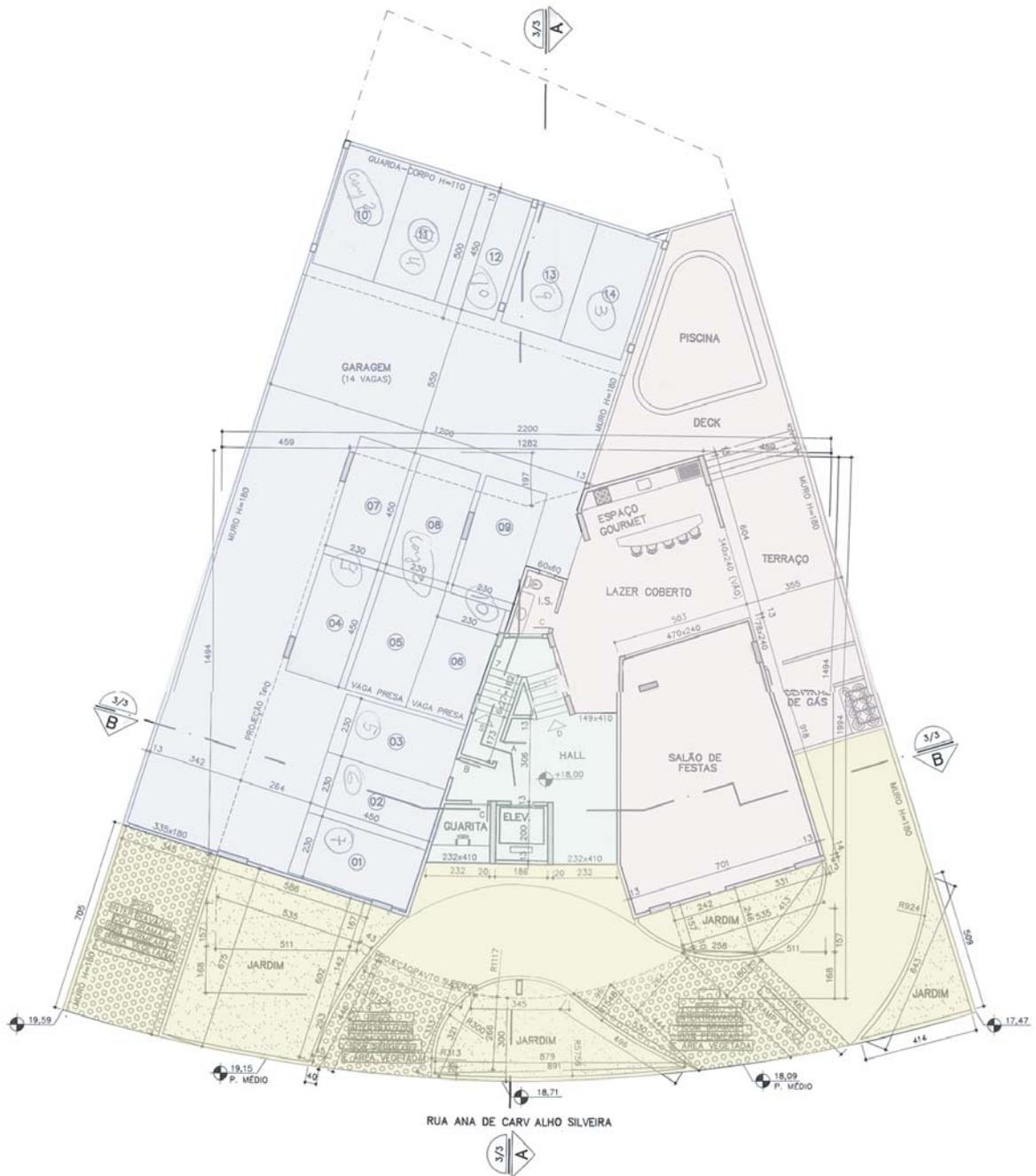
RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



- Zona Parcheggio
- Zona svago: Piscina, sala feste, ...
- Vano scala, ascensore
- Zona esterna verde

E Edificio Vitoria
Rua Ana de Carvalho
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-

RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



Edificio Vitoria
Stato d'avanzamento
Ottobre 2004

RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE

S.C. IMO VITTORIA S.R.L.

Belo Horizonte, MG

-OFFERTE-

Esempio di investimento – Appartamento tipo (130 m2, 3 posti auto, al costo di Reais 181'000)

Vi offriamo di partecipare con una o più quote di associazione in partecipazione da Reais 36'200 (USD 12'000) pari al 20% del costo dell'appartamento in oggetto. Prevediamo la rivendita dell'appartamento entro luglio 2006 a 220'000 Reais. Questa plusvalenza (39'000 Reais), dedotte le commissioni di vendita del 5% da corrispondere ai venditori locali, rappresenta un reddito dell'8% annuale che garantiamo bancariamente agli associati. Abbiamo tuttavia motivo di ritenere che i prezzi che verranno stabiliti alla consegna dell'immobile saranno superiori a quelli di listino attuale. In questo caso il 50% della differenza spetterà pure all'investitore, quale partecipazione alla plusvalenza totale.

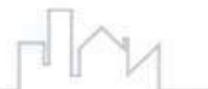
LISTINO PREZZI CONDOMINIO VITORIA

Rua Ana de Carvalho, Bairro Silveira
Belo Horizonte, MG

Appartamento n°	mq	n° Parcheggi	Millesimi	Prezzo Reais	
201	130	17\18\19	76.92	215.806	
202	130	10\05\08	76.92	215.806	Frazionabile ad 1/5 Reais 43.160
301	130	01\28\29	76.92	227.409	
302	130	03\24\25	76.92	227.409	
401	130	02\26\27	76.92	232.050	
402	130	30\31\32	76.92	232.050	
501	130	05\06\12	76.92	235.530	Frazionabile ad 1/4 Reais 58.880
502	130	04\07\13	76.92	235.530	Frazionabile ad 1/4 Reais 58.880
601	130	11\38\39	76.92	239.011	
602	130	14\15\16	76.92	239.011	Frazionabile ad 1/4 Reais 59.700
701	260	34\35\36\37	115.40	394.436	
702	260	20\21\22\23	115.40	394.436	

RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE

Rassegna stampa -Comprare casa, adesso conviene-

Belle, grandi, con giardini, piscine, portieri e personale di servizio. Sono le case a Salvador de Bahia. Adesso, con la svalutazione della moneta locale rispetto al dollaro, hanno anche un ottimo rapporto qualità-prezzo, che è sceso a un terzo. Estremamente interessante per chi desidera investire. Un esempio: una casa con quattro camere da letto, una piscina con patio e 1300 metri quadri di terreno, nel quartiere di **Barra**, una delle zone residenziali più belle di Salvador, costa 62.000 € (circa 117 milioni di vecchie lire).



dell'appartamento. La rendita annua d'affitto può essere considerata prossima al 10 per cento del valore dell'immobile. Chi non volesse occuparsi della casa in prima persona, può affidarla all'agenzia immobiliare con una spesa pari al primo affitto e, successivamente, al 5-7 per cento del valore dell'affitto stesso. Le case si possono godere anche per una vacanza, tenendo presente che il costo dell'aereo (da 827 € per l'a-r) è spesso oggetto di tariffe promozionali. Al momento di andare in stampa, l'offerta migliore è quella di Air Europe, dal 1° novembre al 13 dicembre, a 499 €.

(Giuliana Vogel)

Le quattro agenzie immobiliari segnalate da Dove sono tra le più importanti del Paese e offrono un'ampia scelta di appartamenti e ville nei quartieri più eleganti di Salvador e nelle città lungo la costa. Gli appartamenti sono sempre in edifici immersi nel verde, spesso con vista panoramica sul mare, e dotati di servizi come campi da tennis e piscina. I prezzi variano, a seconda del quartiere, della zona e dei metri quadri del terreno, da 55.000 reais (18.000 €, ag. Corretores Associados, per una villa con 4 camere e 600 mq di terreno a **Grande Salvador**) a 1.500.000 reais (450.000 €, ag. João Leal, per una villa di 630 mq e 1200 di terreno con giardino e piscina a **Costa Verde**, foto 1).

L'appartamento di 280 mq a **Graça** (foto 2) costa 1.100.000 reais (350.000 €, ag. João Leal), mentre quello a **Vitoria** (foto 3 e 4), di 360 mq, costa 1.450.000 reais (410.000 €, ag. João Leal).

La sicurezza è sempre garantita da un servizio di portierato attivo 24 ore su 24. Le spese condominiali sono di circa 1200 reais (350 €) al mese per una casa di 200 mq e comprendono anche la pulizia giornaliera



da "DOVE", BELO HORIZONTE, Ottobre 2003



RHR

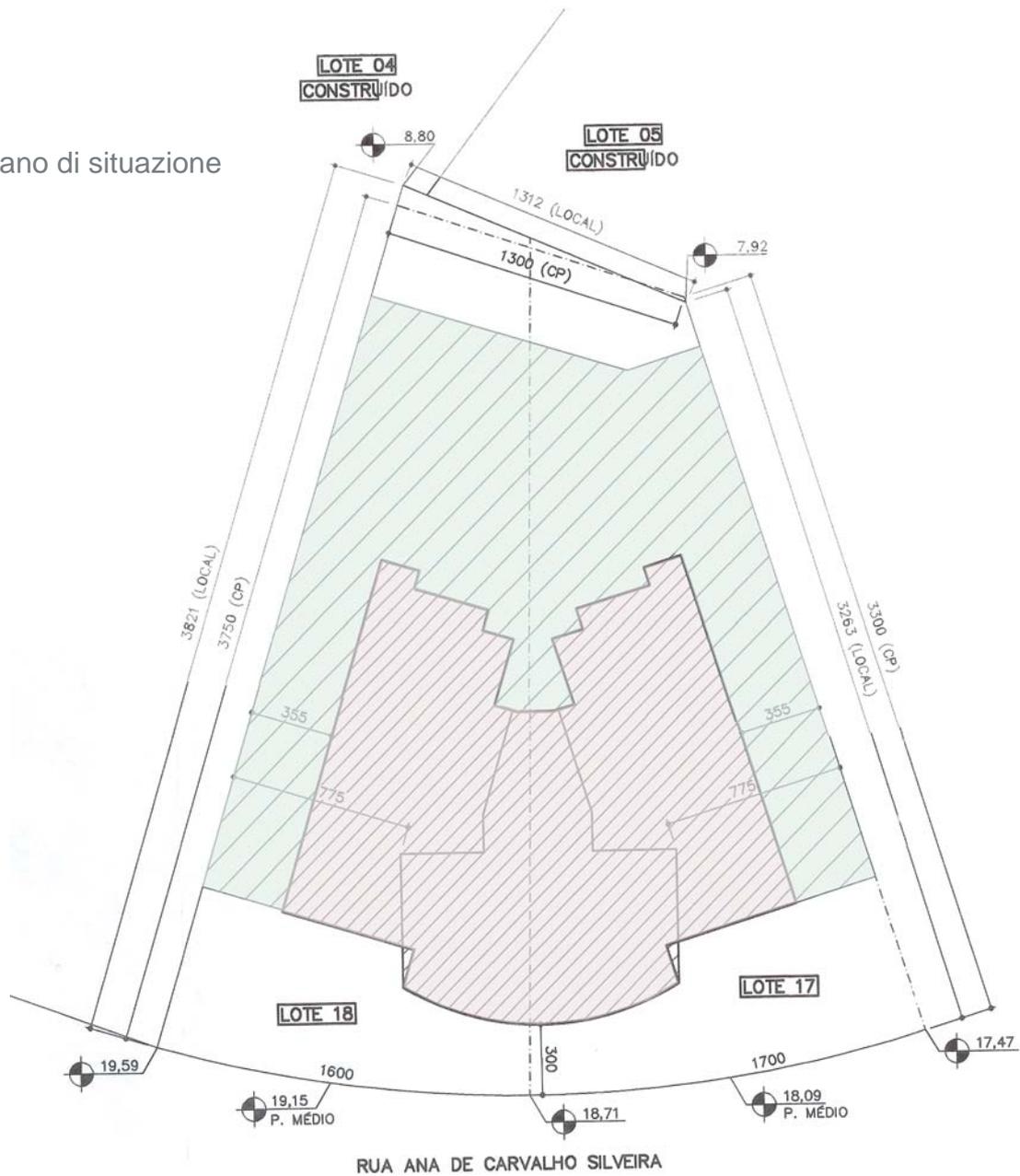
www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE

Piano di situazione



- Fabbricato
- Zona verde

E Edificio Vitoria
Rua Ana de Carvalho
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-

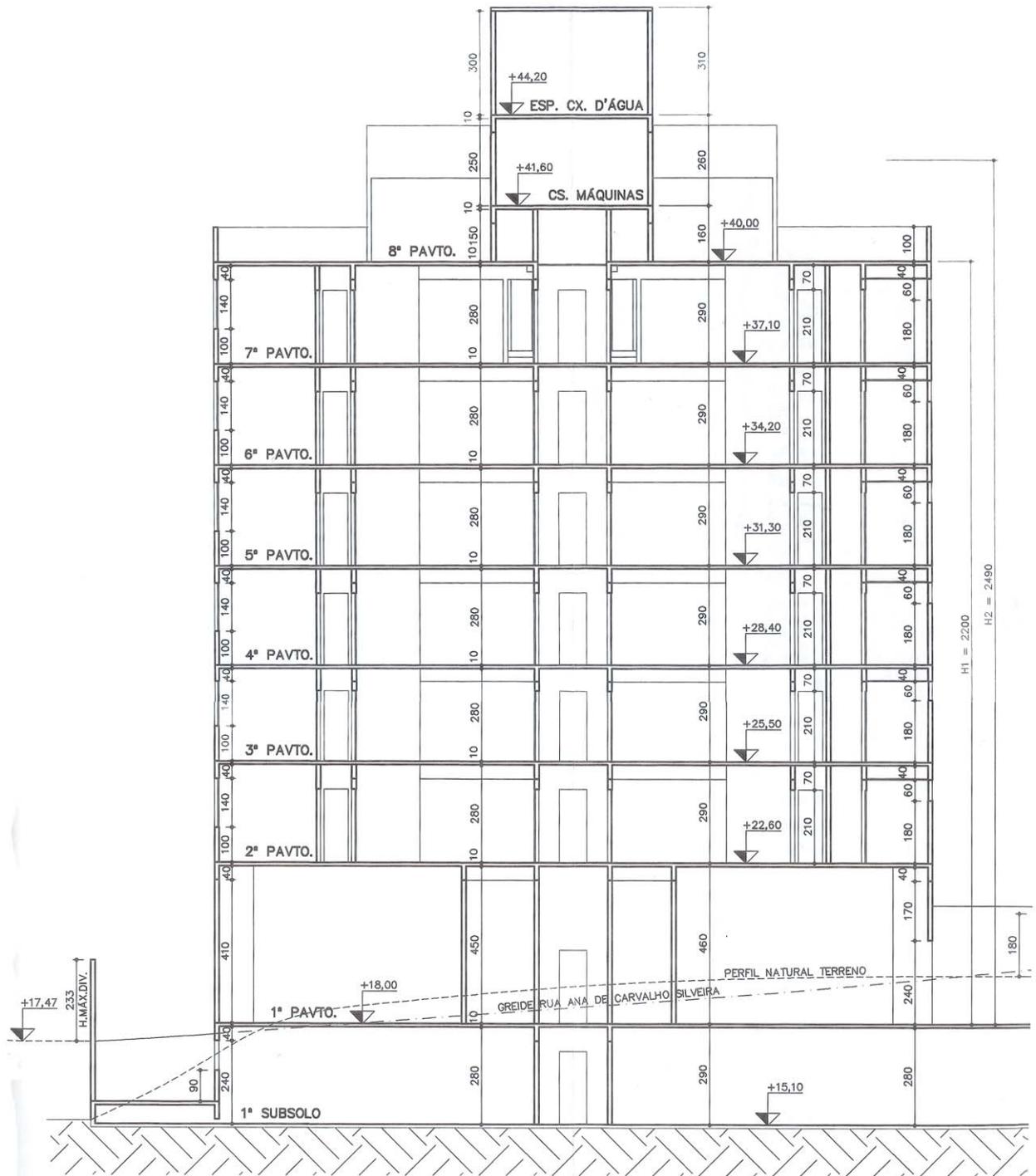
RHR

www.high-return.com
info@high-return.com



REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



Sezione

E Edifício Vitoria
Rua Ana de Carvalho
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-

RHR

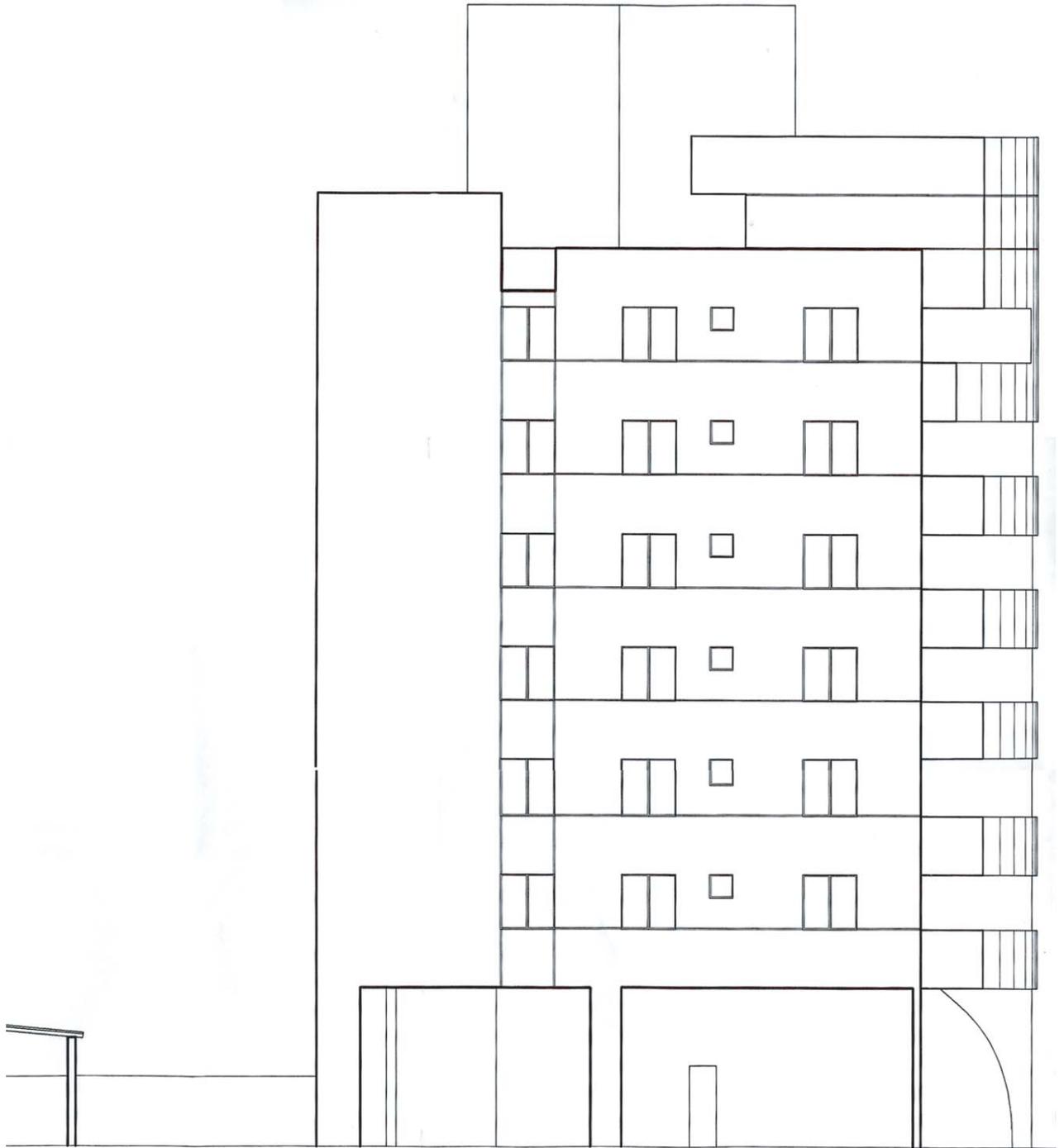
www.high-return.com
info@high-return.com





REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



Facciata B-B

E Edifício Vitoria
Rua Ana de Carvalho
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-

RHR

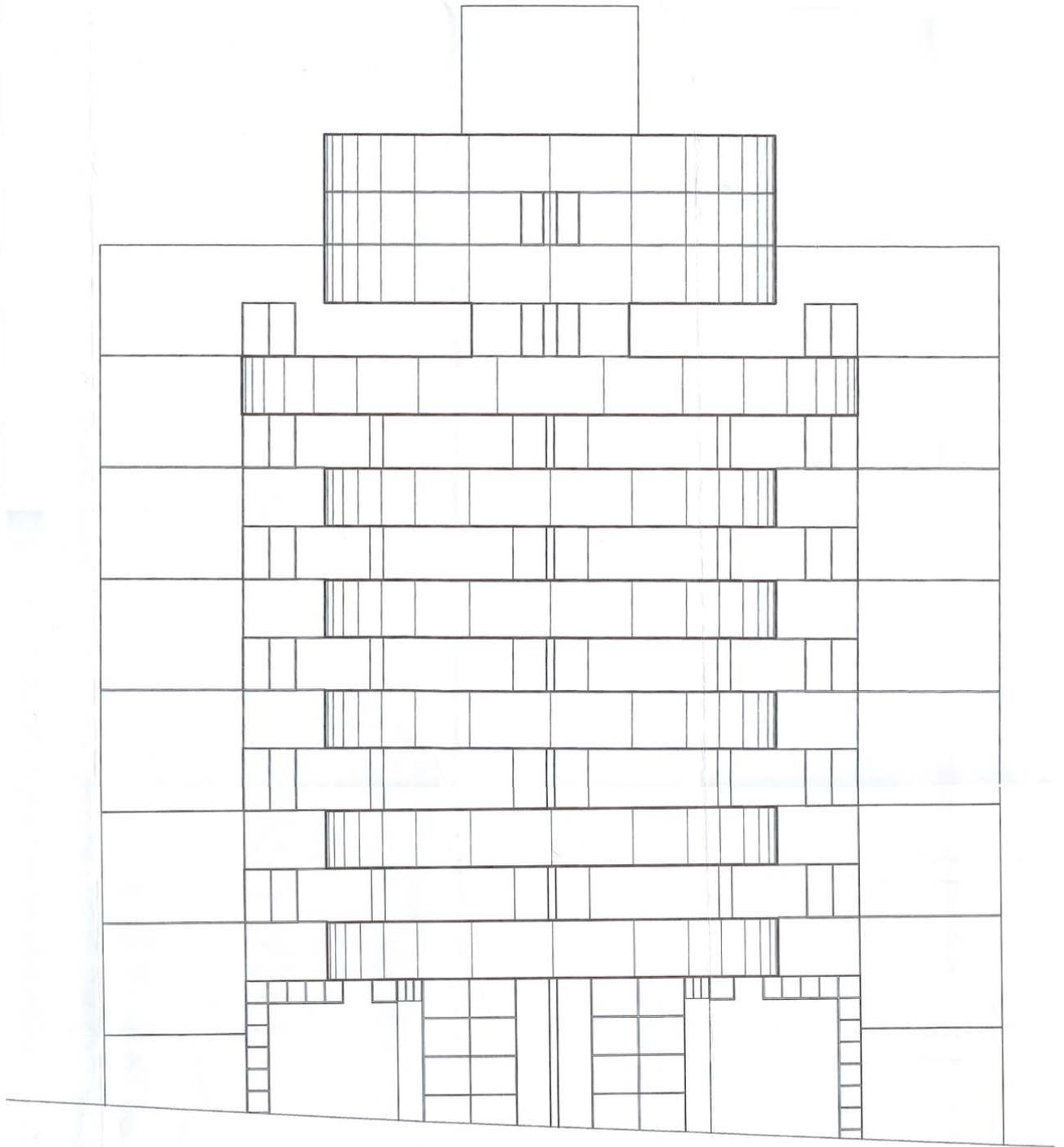
www.high-return.com
info@high-return.com





REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO RENDIMENTO IMMOBILIARE



Facciata A-A

E Edificio Vitoria
Rua Ana de Carvalho
Bairro Silveira
Belo Horizonte -MG-

RHR

www.high-return.com
info@high-return.com

